



Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
Мичуринский государственный аграрный
университет



Муниципальное бюджетное образовательное учреждение
Избердеевская СОШ – Школа АгроЭкоТехнологий

«Агробизнес – перспектива – 2015»

Проект сельского гостевого дома «Современное село»

Выполнила:

Старченко Юлия,

учащаяся 10 класса МБОУ Избердеевской сош

Руководитель:

Цуканов М. И.,

аспирант ФГБОУ ВО МичГАУ

с. Петровское

2015г.

ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Отдых на селе, один из наиболее популярных и прибыльных форм туризма. В Европе агротуризм появился примерно с 70-х годов XX в. Желание клиента отдохнуть на свежем воздухе, познакомиться с условиями быта крестьян в различные эпохи, поучаствовать, чаще символически, в сельхозработах, быстро уважили. Колесо туриндустрии закрутилось, предоставив туристам на выбор сотни сельских домов, хижин и замков в комплекте с парным молоком, вином с собственного виноградника, рыбалкой, сеновалом и набором самых разных развлечений. Впрочем, следует оговориться: во Франции активное развитие агротуризма было вызвано проблемой стремительного оттока жителей неперспективных сельских районов в крупные города. Что и побудило правительство поддержать идею создания условий для приема туристов на базе фермерских хозяйств. В настоящее время сельский туризм в Европе приносит по разным данным от 10% до 20% общего дохода туриндустрии.

Сельский туризм позволяет крестьянину остаться хозяином на своей земле, тем же, кем он был на протяжении тысячелетий. Это не наемный труд, а самостоятельная предпринимательская деятельность на своей территории, земле, пусть и небольшой по площади. Развитие сельского туризма требует ежедневного достижения конкретных целей, сплочения семьи в дружную команду, Это уважительные партнерские отношения с другими предпринимателями в туризме, это преодоление уродливых советских иждивенческих привычек и взятие ответственности за собственную жизнь на себя, это добровольное объединение многих самостоятельных хозяев для решения общих проблем.

Тамбовская область расположена в центре России и имеет хороший потенциал для развития туристской отрасли вообще и сельского туризма в частности. Область имеет хорошее транспортное сообщение с другими регионами России. Область также располагает уникальными историко-культурными ресурсами, которые включают в себя 1316 памятников архитектуры и истории, из которых 21 имеют статус памятников федерального значения, 417 памятников находятся на государственной охране, в том числе: 66 памятников археологии, 302 памятника архитектуры, 42 памятника истории, 7 - монументального искусства.

Тамбовская область - территория, где красота и разнообразие природных ландшафтов, богатый фитонцидами лечебный воздух, комфортный микроклимат создают благоприятные условия для организации отдыха в сельской местности. А существование в повседневной жизни сельских жителей элементов исконного быта, ремесел позволяют сделать его приятным, эмоционально насыщенным и поистине незабываемым. В настоящее время у городских жителей все чаще возникает потребность краткосрочного отдыха в своей климатической зоне, потребность «прикоснуться» к природе путем получения комфортного недорогого отдыха

в сельской местности. Реализовать потребность людей, возвратиться к истокам, выехав на природу в сельскую местность, помогут сельские гостевые дома, их сейчас в области насчитывается 16.

Таким образом, проект нашего гостевого дома «Современное село» отвечает потребностям развивающегося рынка. Сельский гостевой дом «Современное село» направлено на максимально комфортный отдых человека в условиях сельской местности. Сам дом располагается практически на берегу озера в живописном месте. Свежий воздух является прекрасным магнитом для туристов, а Тамбовская область занимает 1 место в экологическом рейтинге субъектов РФ.

Реализация проекта сельского гостевого дома «Современное село» позволит увеличить поступления в бюджет Петровского района от сферы обслуживания в связи с привлечением туристов и увеличением доходов участников агротуризма, спровоцировать заинтересованность населения к родной культуре к традициям своих пращуров, а также увеличить доходы всей сферы обслуживания за счет туристов.

ОПИСАНИЕ ПРОДУКЦИИ И УСЛУГ

Список услуг гостевого дома «Праздник жизни»:

- проживание в отдельной усадьбе (2 комнаты в одной 2, в другой 3 кровати);
- полноценное 3-х разовое питание (по заказу клиента могут быть приготовлены дополнительные блюда);
- баня
- рыбалка в близлежащем озере (инвентарь арендуется в гостевом доме или привозится с собой);
- экскурсии по достопримечательностям Тамбовской области (по желанию гостей могут быть заказаны экскурсии по маршрутам «Тамбов гостеприимный» и «По волнам Цны», цена договорная).

МАРКЕТИНГ-ПЛАН

Потенциальные потребители услуг, район сбыта.

Жители Тамбовской области и Центрального Черноземья. Подобные гостевые дома встречаются по России, но в Тамбовской области таких пока нет, в связи с этим жителям нашего региона и прилегающих к нему областей будет интересно посетить сельский гостевой дом «Современное село». В большей степени наш гостевой дом заинтересует жителей крупных городов и областных центров со средним и более высоким достатком. Агротуризм изначально создавался как семейный отдых, или отдых близких друзей в небольшой компании, таким образом, семейные пары (с детьми и без детей) среднего возраста, а также молодежь, любящая природу и народную культуру, будут целевой аудиторией сбыта наших услуг.

Конкурентные преимущества и недостатки.

Преимущества:

- дом расположен в живописном месте, неподалеку от озера;
- до гостевого дома «Современное село» удобно добраться, т.к. в село ходят как автобусный, так и железнодорожный транспорт;
- весной летом и осенью клиенты могут наслаждаться дарами приусадебного огорода;
- гостевой дом прекрасно подходит как для проведения выходных, так и для длительного пребывания (минимальный срок 2 дня)

Недостатки:

- гостевой дом «Современное село» не имеет домашнего скота;

Уровень спроса на продукцию.

Туристическая привлекательность Тамбовской области повышается с каждым годом. По информации управления по физической культуре, спорту и туризму региона, в 2012 году турпоток вырос на 13 процентов, по сравнению с показателями 2010 года. Более чем в пять раз увеличилось число иностранных туристов, посетивших регион. В области принята долгосрочная целевая программа по развитию внутреннего туризма на 2011-2015 годы. На ее реализацию из регионального бюджета в 2014 году выделено порядка 22 миллионов рублей. Все это свидетельствует о растущем спросе на туристическую активность в нашей области. Агротуризм занимает все более значительное положение в ряду видов отдыха, а особенности Тамбовской области говорят о том, что у нас это будет преобладающий вид туризма. Уже сейчас наблюдается нехватка гостиниц, а значит теперь самое время реализовывать проект гостевого дома «Современное село». Лет через 5-6 спрос на агротуризм сбалансируется а предложение будет отвечать ему. Сейчас же спрос значительно превышает предложение, что дает возможность организовать долговременный и при этом быстро окупаемый бизнес.

Планируемые способы стимулирования сбыта услуг.

Для стимулирования сбыта услуг нашего гостевого дома необходимо провести в областных центрах несколько рекламных и промоушен акций. Также следует создать сайт гостевого дома «Современное село». Для лучшего запоминания разработан фирменный слоган нашего гостевого дома – «Сельский отдых = современный комфорт!» На промоушен акциях будут раздаваться рекламные буклеты нашего дома, а также проводиться конкурсы на которых участники смогут выиграть подарочные купоны, дающие скидку на услуги нашего сельского гостевого дома (10 купонов 5% скидки, 5 купонов 10% скидки, 1 купон 15% скидки).

Возможные риски при реализации проекта.

Для реализации проекта сельского гостевого дома «Современное село» необходим большой стартовый капитал и немалые ежемесячные дотации, поэтому сперва гостевой дом может оказаться убыточным. Неизвестно,

удастся ли получить кредит на создание малого бизнеса. На территории Тамбовской области уже существует 16 гостевых домов и на приобретение популярности может потребоваться большое время. Кроме уже перечисленных рисков есть еще возможность того, что начальный «бум» притока туристов, связанный с рекламными акциями, вскоре значительно спадет.

Анализ рынка и конкурентов

Как уже говорилось сейчас в Тамбовской области существует 16 гостевых домов. Среди них ООО «Сосновка», сельский гостевой дом «У Петровича», Сельский гостевой дом «Хуторок», сельский гостевой дом «Медовые просторы», туристический комплекс «Русская деревня» и многие другие. Все эти дома давно уже работают в нашем регионе, а потому их знают и посещают туристы. Однако условия рынка в настоящее время позволяет расширение спектра гостевых домов в Тамбовской области. Рынок ждет вливания новых и новых туристических центров, в связи с чем возрастает и уровень конкуренции в этой сфере бизнеса.

Хотя перечисленные и не перечисленные гостевые дома любимы своими клиентами, у них также есть свои недостатки. Например, некоторые гостевые дома очень похожи друг на друга, они практически однотипны и определяющим фактором при выборе становится не наполнение отдыха, а его место. Другие же хотя и наполнены весьма серьезно, способны надоест за 2-3 дня, что тоже может не слишком благотворно сказаться на их будущем. Главным же отличием нашего гостевого дома является то, что для нас главное – комфорт клиента и современный стандарт отдыха.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН

Для функционирования сельского гостевого дома «Современное село», необходимо закупить недостающую мебель и технику. Пользуясь интернет базами можно заказать мебель из ООО «Авангард-Мебель».

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

1. приобретение основных средств:

- Кровать односпальная ЛДСП, артикул кр-005 5 штук (Цена 2480 р.)
- Тумба прикроватная, артикул тп-001 5 штук (Цена 770 р.)
- Шкаф 2-х дверный для одежды артикул : шдо-010 2 штуки (Цена 3600 р.)
- Стол письменный 1-тумбовый, артикул СТТ-5 2 штуки (Цена 2490 р.)
- Стул полумягкий с мягкой высокой спинкой, артикул 8182 (МК) 5 штук (Цена 1890 р.)
- Зеркало настенное Код: ЗН-12.03 3 штуки (Цена 1700 р.)
- LED телевизор LG 49LB628V (Цена 34200 р.)

Итого: 77180 р.

2. *Приобретение оборотных средств:*

- Оплата коммунальных услуг (в месяц) 30000 р.
- Продукты питания (в месяц) 30000 р.

Итого: 60000 р.

3. *Другое:*

- сайт гостевого дома (Стоимость домена .ru или .com 390 р. за год + около 4000 на раскрутку)
- расходы на рекламные акции 40000 р.
- Непредвиденные расходы 10000 р.

Итого: 145000

Исходя из этого, проживание одного человека обходится 2500 р. за день, в эту плату входит проживание и 3-х разовое питание. Остальные услуги оплачиваются отдельно. Таким образом, через год-полтора предприятие окупится и начнёт приносить дивиденды.

Для того чтобы существовать легально хозяин дома, оказывающий услуги по размещению гостей, должен оформиться как индивидуальный предприниматель без образования юридического лица (ПБОЮЛ). Индивидуальный предприниматель может выбрать один из вариантов уплаты налогов:

1. традиционная схема налогообложения, включающая уплату подоходного налога с физических лиц - 13%, единый социальный налог (ЕСН) - 22,8%, налог на добавленную стоимость (НДС) - 18% налог на имущество и земельный налог. Последние два, уплачиваются всеми владельцами имущества и земельных участков в независимости от их предпринимательской деятельности;
2. упрощенная схема, которая включает оплату получения патента (заменяющего подоходный налог, при этом стоимость патента является фиксированным платежом и выплачивается поквартально), ЕСН (22,8%, если его базовая ставка, превышает 600 000 руб.), НДС, налоги на имущество и землю;
3. по схеме уплаты единого налога на вмененный доход. Налог устанавливается местными налоговыми службами на основе нормативов и коэффициентов, меняющихся в зависимости от местоположения источника дохода, и уплачивается ежемесячно в виде авансовых платежей. Дополнительно предпринимателем уплачивается ЕСН с 2002 года (22,8%), налог на имущество и земельный налог.

Для нас наиболее приемлемой кажется 2 форма уплаты налогов.

Из расчёта, что в месяц будут приезжать только 4 человека каждые выходные (8 дней) доход будет составлять 80000 расход составит 60000+14400 (18% налога), следовательно чистая прибыль составит 5600 р. После минимальной раскрутки, если в неделю будут приезжать 4 человека по 3 дня, то доход составит 120000, т.е.38400 чистой ежемесячной прибыли.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Тамбовская область – один из наиболее перспективных регионов России в плане развития агротуризма. Сегодняшний туристический рынок нашего региона находится в диссонансе – спрос значительно превышает предложение. В такой обстановке открытие своего бизнеса в этой сфере сулит немалые прибыли и относительно короткие сроки окупаемости. Наш проект сельского гостевого дома «Современное село» отличается от уже существующих гостевых домов тем, что делает упор на короткие пребывания и максимальный комфорт. Наш гостевой дом может оказаться интересен не только среднему или старшему поколению, желающему уединенно отдохнуть от суеты города, но и молодежи, любящей веселье и стремящейся познавать новое.

Таким образом, реализация проекта сельского гостевого дома «Современное село», не только отвечает требованиям сегодняшнего рынка, но и может составить конкуренцию уже существующим гостевым домам Тамбовской области.